

UMOWA NR /2010

Niniejsza umowa została zawarta w dniu2010 r. w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin – Miejskim Zakładem Obsługi Gospodarczej w Szczecinie,
ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin,
NIP 851-28-66-706,
w imieniu, której działa:
Tomasz Lachowicz - Dyrektor
zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....
.....
w imieniu, której działa:

.....
Regon NIP
KRS.....

.....
zwaną dalej **Wykonawcą** .

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nr postępowania: MZOG/ZP/12/2010, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Remont pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku administracyjnym przy ul. Czesława 9 w Szczecinie”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „Remont pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku administracyjnym przy ul. Czesława 9 w Szczecinie”.
2. Kod CPV: 45.00.00.00-7 roboty budowlane, 45.40.00.00-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45.41.00.00-4 tynkowanie, 45.42.00.00-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45.44.00.00-3 roboty malarskie, 45.43.00.00-0 pokrywanie podłóg ścian.
3. Zakres zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obejmuje wykonanie:
 - 1) **Roboty tynkarskie, obejmujące:**
 - a) zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
 - b) przygotowanie podłoża – naprawa rys, pęknięć i uszkodzonych tynków, gruntowanie,
 - c) wykonanie gładzi wewnętrznych dwuwarstwowych,
 - d) wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym z izolacją z wełny mineralnej,
 - 2) **Roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, obejmujące:**
 - a) demontaż wewnętrznych drzwi przy wejściu na zabudowany taras i okna oraz podokienników,
 - b) montaż nowych drzwi z PCV,

- c) montaż nowych okien z PCV,
 - d) montaż nowych parapetów wewnętrznych z płyt postforming lub z PCV,
- 3) **Roboty posadzkowe, obejmujące:**
- a) zerwanie wykładziny dywanowej, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
 - b) wylanie masy samopoziomującej 3-5 mm.
 - c) Ułożenie wykładziny rulonowej PCV obiektowej,
 - d) montaż listew przyściennych drewnopodobnych.
- 1) **Roboty malarskie, obejmujące:**
- a) przygotowanie powierzchni do malowania – usunięcie starej farby, gruntowanie ścian i sufitów,
 - b) malowanie sufitów farbą lateksową w kolorach pastelowych,
 - c) zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek przed malowaniem,
 - d) malowanie farbą olejną elementów drewnianych; parapetów okien, drzwi, ościeżnic, listew przypodłogowych,
 - e) malowanie rur.
- 2) **Pozostałe roboty, obejmujące:**
- a) wymiana lamp z dopasowaniem instalacji elektrycznej do nowego układu lamp,
 - b) wymiana zaworów przy pisuarach.
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z Opiszem Technicznym Zakresu Robót w oparciu o Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz materiałem pomocniczym tj. przedmiarem robót opracowanymi przez Nadzory Budowlane i Kosztorysowanie, Krzysztof Konieczny z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Jugosławińska 37 c-5, a także wykonanie wszystkich prac jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to określone w dokumentach umownych.
7. Treść umowy ustalona została w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach:
- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Opis Techniczny Zakresu Robót określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

Przekazanie terenu robót

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót określony w § 2 pkt 1 niniejszej umowy i wymaganą dokumentację, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji robót

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 40 dni kalendarzowych od dnia **rozpoczęcia robót ujętego w protokole przekazania terenu robót.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Stronę umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg stawki 22 %)zł. (słownie: złotych), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Numer rachunku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy:.....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawia fakturę VAT po podpisaniu przez Strony umowy bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót częściowych i protokołu końcowego odbioru robót. Protokół odbioru robót jest integralnym załącznikiem do faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po wykazaniu przez niego, iż dokonał zapłaty za zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę. W tym przypadku załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenie podwykonawców, że wszystkie fakturowane należności podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem, zostały zapłacone.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie faktur częściowych, wystawionych za wykonane *elementy* robót w sposób określony w § 11 ust. 3.
9. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru wykonanych elementów robót, ustalonych w Harmonogramie rzeczowo – kosztowym (załącznik nr 3 do niniejszej umowy), potwierdzonych i podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacone fakturami częściowymi może być wypłacone po wykonaniu ustalonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym 50 % wartości przedmiotu zamówienia i nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
11. Rozliczenie końcowe po zakończeniu i odbiorze robót nastąpi fakturą końcową, którą przedłoży Wykonawca.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania remontowanych pomieszczeń zgodnie z przepisami.

§ 6
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za podstawę realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego na podstawie Opisu Technicznego Zakresu Robót w oparciu o Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz materiałem pomocniczym tj. przedmiarem robót opracowanymi przez Nadzory Budowlane i Kosztorysowanie, Krzysztof Konieczny z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Jugosłowska 37 c-5, oraz zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie;
 - 2) wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
 - 3) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu robót;

- 4) zorganizowania zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową oraz dokonania koniecznych uzgodnień;
 - 5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 6) zapewnienia prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, tj. w sposób nie zakłócający pracy w obiekcie użyteczności publicznej;
 - 7) utrzymania porządku na terenie robót w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót;
 - 9) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu robót i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenia stref niebezpiecznych;
 - 10) wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów posiadających świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnych z wymaganiami określonymi w opisie technicznym zakresu robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie – wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane;
 - 11) uporządkowania terenu robót niezwłocznie po ich zakończeniu;
 - 12) prowadzenia na bieżąco i przechowywania następujących dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - a) dziennik budowy,
 - b) książkę obmiarów,
 - c) protokoły odbioru robót;
 - 13) zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 14) zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
 - 15) przeprowadzenia prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych na własny koszt;
 - 16) przekazanie Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia;
 - 17) przygotowania i zgłoszenia Zamawiającemu odbiorów robót.
3. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku powstania odpadów – wykonawca zobowiązany jest udokumentować zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 ze zm.) i ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 ze zm.) oraz uchwałą nr LXIII/1175/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 października 2006 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 114 poz. 2196).
- Wszystkie materiały pochodzące w prowadzonych w ramach zamówienia robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
4. Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił on odpowiedzialność odszkodowawczą.
 5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

6. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy jest

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) przekazanie Wykonawcy Opisu Technicznego Zakresu Robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową;
 - 4) wskazanie i udostępnienie Wykonawcy pomieszczenie na zaplecze robót;
 - 5) wskazanie i udostępnienie Wykonawcy miejsce poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy jest Anna Urbańska.
5. Zamawiający zapewnia Wykonawcy źródło poboru energii elektrycznej i wody.

§ 8

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego tj. poprzez zawarcie z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie poszczególnych robót powierzonych podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 4) warunki płatności;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 16 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymagają pisemnej formy i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

.....

(nazwa i adres podwykonawcy)

.....

(zakres robót),

.....

(wartość robót)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 6 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
10. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się on wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały rzeczowy zakres robót objętych niniejszą umową.

§ 9

Koszty napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykorzystania w robotach w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 10

Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Koszty wymienione w ust. 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Odbiory robót

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po okresie gwarancji,
 - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających ulegających zakryciu dokonują upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, co potwierdzone zostanie sporządzeniem protokołu odbioru.
3. Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie Harmonogramu rzeczowo – kosztowego przedłożonego przez Wykonawcę i rzeczywiście wykonanych robót w każdej pozycji. W przypadku zaistnienia rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.
4. Odbiór końcowy
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,

- 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, co potwierdzone zostanie sporządzeniem protokołu odbioru końcowego,
- 3) Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenie do wniosku o użytkowanie określone jest w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
4. Odbiór po okresie gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji jakości.
5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty podpisania protokołu końcowego robót. Warunki gwarancji stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Za dzień uznania należytego wykonania przedmiotu umowy uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania protokołu odbioru końcowego; natomiast w przypadku stwierdzenia wad – dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
6. Gwarancja, o której mowa w ust. 2, na wykonane roboty udzielona przez Wykonawcę będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, tj. w wysokościzł słownie złotych:) w formie.....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej w Szczecinie Bank
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię dokumentu wpłaty.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza, strony zawrą umowę w sprawie zasad realizacji zabezpieczenia.
7. 100% zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 3 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
8. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w formie pieniądza Wykonawca wniesie w sposób umożliwiający zwrot: 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy, 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w podanych niżej terminach i wysokościach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 14 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia:
 - 1) opłaconej polisy ubezpieczenia z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000,00 zł.
 - 2) kosztorysu ofertowego. Wartość kosztorysu musi być równa wartości ceny ofertowej.

§ 15 Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Koszty wymienione w ust. 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w oddaniu robót będących przedmiotem umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki po okresie o którym mowa powyżej, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - c) 0,3 % wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki.
 - 2) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 17

Zmiana postanowień umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia i kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2 – *Dokumentacja projektowa tj.:*

Opis Techniczny Zakresu Robót,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy,

Załącznik nr 4 – Warunki gwarancji

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, inne przepisy dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca